

NEBOJTE SE, zeptejte se...



Jana Skálová,
partnerka TPA

DANĚ

Pronajímám svou chalupu, příjmy z pronájmu zdaňuji a uplatňuji skutečné výdaje spojené s provozem a odpisy chalupy. Na letošní léto bych chtěl na zahradu pořídit

bazén. Jak ho mohu daňově uplatnit? Bude to technické zhodnocení chalupy?

Nabídka bazénů je dosti široká, takže se nejprve podle technických parametrů

Lze bazén odečíst z daní?

rozhodnete, který chcete. Podle toho zjistíte, zda se bude jednat o movitou věc, nebo o stavbu (nemovitou věc). Bude-li bazén movitou věcí, pak, pokud jeho pořizovací cena nepřesáhne 40 000 Kč, ho můžete uplatnit jako jednorázový daňový výdaj. Bude-li pořizovací cena vyšší než 40 000 Kč, pořídit jste samostatnou movitou věc a budete ji odpisovat podle zákona o daních z příjmů. Bude-li bazén stavbou, tedy nemovitou věcí, pak bude vždy odepisovatelným hmotným majetkem, a to bez ohledu na pořizovací cenu. Doporučuji ho odpisovat jako samostatný hmotný majetek. Bazén nekrytý z plastu je zařazen do odpisové skupiny č. 4 (v příloze č. 1 k zákonu o daních z příjmů položka

4-19 – Koupaliště ze dřeva a plastů). Daňové odpisování je tedy na 20 let. Bude-li bazén celozděný, pak jeho zařazení bude do odpisové skupiny č. 5 (položka 5-36 Stavby pro sport a rekreaci) a doba odpisování je 30 let. Po zařazení zvolíte metodu odpisování (rovnoměrné nebo zrychlené) a uplatníte za rok 2019 odpisy pro první rok odpisování. Varianta, kterou zmiňujete, tedy brát bazén za technické zhodnocení chalupy, je také možná. Bazén lze považovat za příslušenství chalupy. Pak byste jeho pořizovací cenu připočetl k ceně chalupy a uplatňovali odpisy ze zvýšení pořizovací ceny (u rovnoměrného odpisování) nebo zvýšené zůstatkové ceny (u zrychleného odpisování). *