

# Ani osvobozený příjem není bez povinností

## Blíží se termín podání přiznání k dani z příjmu fyzických osob a oznámení osvobozeného příjmu nad pět milionů korun.

Jedná se o vcelku novou povinnost (od roku 2015), která se může týkat kteréhokoli občana. Každý, kdo během roku získal příjem osvobozený od daně z příjmu vyšší než pět milionů korun, musí tuto skutečnost oznámit správci daně, tedy finančnímu úřadu. Musí tak učinit do termínu pro podání daňového přiznání, tj. do 1. 4., resp. 1. 7. 2019. Pokuta za nesplnění této povinnosti může dosáhnout až 15 procent z příjmu.

Fyzické osoby mají povinnost oznámit příjmy osvobozené od daně finančnímu úřadu, správněji správci daně, pokud za kalendářní rok, aktuálně tedy rok 2018, přesáhly tyto příjmy u fyzické osoby pět milionů korun. Takové příjmy lze získat například:

- prodejem rodinného domu nebo bytu, ve kterém osoba bydlela alespoň dva roky nebo jej měla v držení alespoň pět let,
- dědictvím (příjem nesnížený o dluhy, tedy nikoli výsledná výše, o kterou se zvýší jmění poplatníka),
- darem od příbuzného v linii přímé i vedlejší,
- prodejem akcií, které držel poplatník minimálně tři roky,
- prodejem podílu na společnosti s ručením omezením po uplynutí doby držby podílu pěti let.

Jedná se o samostatné podání, které nemá vazbu na daňové přiznání. Jinak řečeno, povinnost podat oznámení mají všechny osoby, které ve zdaňovacím období získaly osvobozený příjem, bez ohledu na to, zda podávají či nepodávají přiznání k dani z příjmu fyzických osob. Pokud fyzická osoba podává daňové přiznání a využívá pro jeho sestavení a podání daňového poradce, je lhůta i pro dodání oznámení o osvobozeném příjmu 1. července. V oznámení správci daně je nutno uvést, jakého osvobozeného příjmu bylo dosaženo, jeho výše a okamžik vzniku příjmu. Není třeba vyplňovat speciální formulář, oznámení je možné provést například dopisem obsahujícím všechny výše uvedené údaje a samozřejmě údaje o identifikaci fyzické osoby.

Více informací včetně vyjmenování dalších osvobozených příjmů a popisu oznámení s doporučeným formulářem naleznete na [www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-prijmu/fyzicke-osoby-poplatnik/ostatni#oznameni](http://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-prijmu/fyzicke-osoby-poplatnik/ostatni#oznameni).

„Pokuty za neoznámení osvobozeného příjmu jsou dle § 38w zákona o daních z příjmů poměrně drastické,“ varuje Jana Skálová, partnerka poradenské společnosti TPA. „Pokud fyzická osoba oznámí svůj osvobozený příjem bez výzvy správce daně, ale opožděně, je sankce ve výši 0,1 procenta z příjmu. Pokuta ve výši deseti procent neoznámeného příjmu bude udělena, pokud poplatník splní svou povinnost až na výzvu správce daně. Nejvyšší pokuta – patnáct procent, tedy minimálně 750 tisíc korun – je stanovena pro případ, že tak poplatník neučiní ani na výzvu správce daně v náhradní lhůtě,“ upozorňuje Jana Skálová. (hrab)

▼ INZERCE

  
**Vrchlábí - Ski & Mt. Bike**  
apartments

58 horských apartmánů

zastřešená parkovací místa, garáže, sklepní kóje

postaráme se o provoz recepce

zajistíme předání apartmánu a úklid

skvělá investiční příležitost

vyšší výnos než za pronájem bytu v Praze

**DOPORUČUJEME** apartmány 3+kk  
a větší pro maximální komfort

recepce s lobby barem

vlastní wellness

dětské hřiště

[www.vrchlabi-apartmany.cz](http://www.vrchlabi-apartmany.cz)