

ODPOVĚDI NA VAŠE VŠETEČNÉ DOTAZY

Jak na daňové přiznání?



Jana Skálová,
partnerka TPA

V loňském roce jsem skončila v zaměstnání a začala podnikat na základě živnostenského listu jako trenérka a poradkyně pro zdravou výživu.

Kromě toho ještě pronajímám zděděnou chalupu na krátkodobé dovolené. Jak mám připravit a dokdy podat daňové přiznání?

Vaše situace není až tak jednoduchá, protože budete mít jak příjmy ze závislé činnosti (zdaňované dle § 6 zákona o daních z příjmů), tak příjmy z podnikání zdaňované dle § 7 zákona o daních z příjmů.

Krátkodobý pronájem nemovitých věcí je podle posledních výkladů Finanční správy považován také za podnikání, pokud je spojen s dalšími službami, jako např. úklid. Takže i vaše příjmy z pronájmu mohou být považovány za podnikatelské a daněné dle § 7,

nikoliv dle § 9. Další komplikací je, jak nejlépe uplatnit výdaje. Můžete zvolit buď paušální nebo prokazování skutečných výdajů. Konkrétně by to nejlépe posoudil daňový poradce, který by s vámi i sestavil daňové přiznání.

Pro vlastnoruční sestavení daňového přiznání najdete informace na internetu. Doporučuji vám Daňový portál Finanční správy. Tam najdete elektronické formuláře a průvodce k vyplnění. Pomocí Daňového portálu můžete

také daňové přiznání podat, musíte však mít zaručený elektronický podpis. Také ho můžete podat v listinné podobě, vytištěný, vyplněný a podepsaný formulář odnesete na příslušný finanční úřad. Termín pro podání je do 1. dubna 2019. Pokud využijete služeb daňového poradce, je termín podání do 1. července. Plnou moc daňovému poradci musíte udělit do konce března a doručit ji příslušnému finančnímu úřadu. •