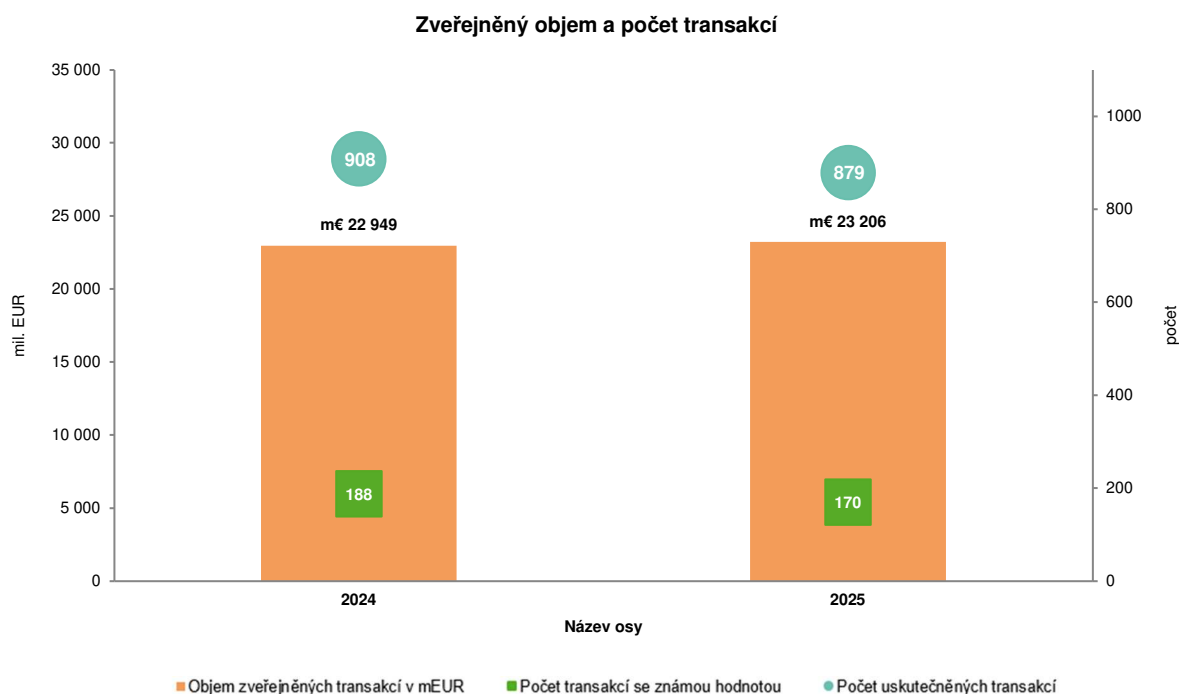


Srovnání aktivity M&A trhu CEE a v ČR v letech 2024 a 2025

Aktivita na M&A trhu v CEE – 2024/2025

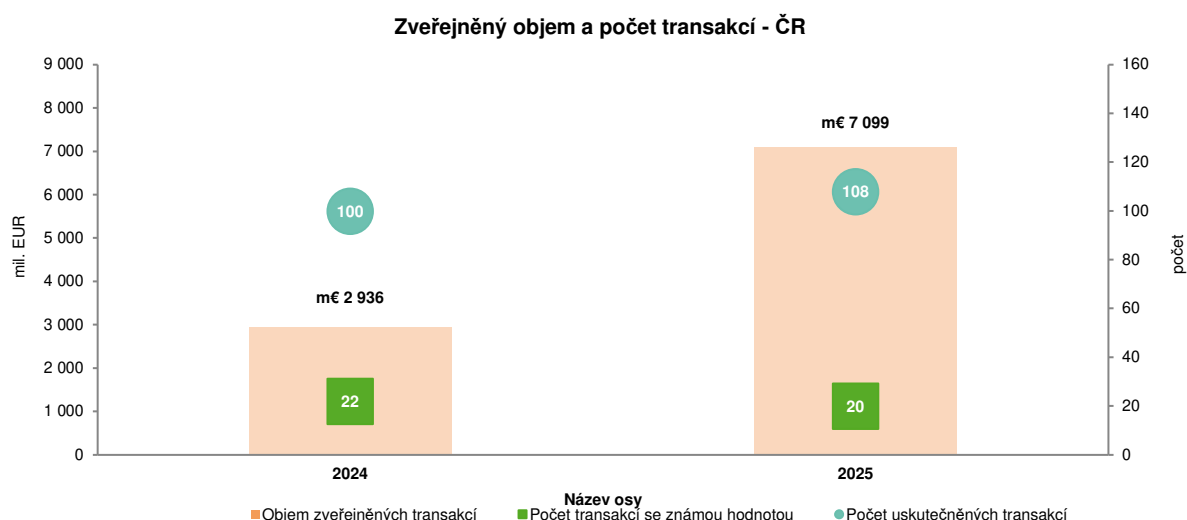
Na M&A trhu v regionu CEE došlo v roce 2025 oproti předchozímu roku 2024 k mírnému snížení aktivity z hlediska počtu uskutečněných transakcí (o 3 %), nicméně počet transakcí se známou kupní cenou byl v roce 2025 menší o více jak 9 %. I přes mírné meziroční zvýšení objemu zveřejněných transakcí se rok 2025 řadí v rámci objemu transakcí k historicky nejméně objemným za námi sledované období (2008 až 2025). Ochlazení trhu, viditelné už od roku 2024, přetrvává i v roce 2025. Například oproti roku 2023 je objem uskutečněných transakcí téměř na polovičních hodnotách.



Odvětvím s nejvíce zaznamenanými transakcemi bylo v obou letech odvětví počítačového softwaru. V oblasti objemu transakcí patřily k neobjemnějším v roce 2024 odvětví nemovitostí a dopravy, ve kterém i proběhla největší transakce za rok 2024. Tato transakce obsahovala prodej 100% maďarské dopravní společnosti Budapest Airport Zrt a transakce byla oceněna na 4,3 mld. EUR. Rok 2025 pak z hlediska objemu ovládlo farmaceutické odvětví, ve kterém proběhla nejvýznamnější zveřejněná transakce na území CEE. Jednalo se o akvizici české farmaceutické skupiny Zentiva Group, která činila přibližně 4,1 miliardy EUR. Dokončení akvizice se očekává v roce 2026 po schválení regulačními orgány.

Aktivita na M&A trhu v ČR – 2024/2025

Na M&A trhu na území ČR došlo v roce 2024 v porovnání s předchozím rokem k většímu počtu uskutečněných transakcí (o 8 %), avšak počet transakcí se známou hodnotou klesl o 9 %. V oblasti objemu transakcí byl rok 2025 více jak dvakrát objemnější, hlavně díky akvizici skupiny Zentiva Group.



Odvětvím s nejvíce zaznamenanými transakcemi bylo v roce 2024 odvětví průmyslových produktů a služeb a v roce 2025 poté odvětví počítačového softwaru. Nejobjemnějším odvětvím bylo za rok 2024 volnočasové odvětví a za rok 2025 farmaceutické odvětví. Nejvýznamnější transakcí roku 2024 byla na území ČR akvizice portfolia CT Real estate (10 logistických parků na území Česka a Slovenska), které koupila americká investiční společnost Blackstone Inc. Jedná se vůbec o jednu z největších realitních transakcí roku 2024 na území Evropy za odhadovanou cenu 470 mil. EUR. V roce 2025 dominovala trhu již výše zmíněná transakce skupiny Zentiva Group v hodnotě 4,1 mld. EUR.

Očekávání pro další období

Stručně řečeno, očekávané oživení na trhu fúzí a akvizic se v roce 2025 nedostavilo. Předpokládáme, že by v roce 2026 mohlo k určitému nárůstu aktivity v porovnání s roky 2024 a 2025 dojít.

Kromě klasických private equity investorů vnímáme zejména v ČR nárůst aktivity tzv. family office.

Pro investory jsou atraktivní sektory počítačového softwaru, automatizace, digitalizace a robotizace či telekomunikací, zvýšená atraktivita zůstává v oblasti energetiky, zdravotnictví a infrastruktury. Dlouhodobě trvá zájem o výrobu s unikátním produktem. Situaci na M&A trhu dále ovlivňuje konflikt na Ukrajině, nestabilní globální bezpečnostní situace a geopolitického napětí, které je pro potenciální investory pokračujícím omezením v podobě nejistoty budoucího vývoje v celém regionu.